## CONSORCIO ADECUACIONES 2025

**Obra:** SNR CALI

## CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

| Pliego: | Fecha |
|---|---|
| | 26-ago-25 |

| Duración Obra | | Fecha Inicio: | 25-ago-2025 |
|---|---|---|---|
| 92 | Días calendario | Fecha Final: | 24-nov-2025 |

| No. | ACTIVIDAD | Und | CANT. | Valores | SEM 1 | SEM 2 | SEM 3 | SEM 4 | SEM 5 | SEM 6 | SEM 7 | SEM 8 | SEM 9 | SEM 10 | SEM 11 | SEM 12 | SEM 13 | SEM 14 | SEM 15 | SEM 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| # | | | | | 25-ago-25 | 1-sep-25 | 8-sep-25 | 15-sep-25 | 22-sep-25 | 29-sep-25 | 6-oct-25 | 13-oct-25 | 20-oct-25 | 27-oct-25 | 3-nov-25 | 10-nov-25 | 17-nov-25 | 24-nov-25 | 1-dic-25 | 8-dic-25 |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | **$ 13.721.261** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,59 | RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO | M2 | 200 | 2.872.200 | | 50,00% | 50,00% | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | - | 100,00 | 100,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | 1.436.100 | 1.436.100 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1,66 | DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM) | M2 | 304 | 3.541.296 | | | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | | | | | | | | | | |
| | | | | | - | - | 76,00 | 76,00 | 76,00 | 76,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | 885.324 | 885.324 | 885.324 | 885.324 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1,67 | GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL | M3 | 91 | 7.307.765 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 7,78% | 7,78% | 7,78% | 7,78% | 7,78% | 7,78% | 7,78% | 7,78% | 7,78% | 7,78% | 7,78% | 7,78% | 6,67% | | | |
| | | | | | 7,09 | 7,09 | 7,09 | 7,09 | 7,09 | 7,09 | 7,09 | 7,09 | 7,09 | 7,09 | 7,09 | 7,09 | 6,08 | - | - | - |
| | | | | | 568.382 | 568.382 | 568.382 | 568.382 | 568.382 | 568.382 | 568.382 | 568.382 | 568.382 | 568.382 | 568.382 | 568.382 | 487.184 | - | - | - |
| 2 | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | **$ 12.340.500** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,22 | MANTENIMIENTO MUEBLE | M | 60 | 12.340.500 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 50,00% | 50,00% | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 30,00 | 30,00 | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6.170.250 | 6.170.250 | - | - | - | - |
| 3 | **CARPINTERÍA METÁLICA** | | | **$ 76.709.392** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3,02 | BARANDA TUBO REDONDO | ML | 406 | 55.939.492 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | 101,50 | 101,50 | 101,50 | 101,50 | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | 13.984.873 | 13.984.873 | 13.984.873 | 13.984.873 | - | - | - | - |
| 3,2 | ESPEJO CLARO DE 4 MM | M2 | 60 | 20.769.900 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,00 | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 20.769.900 | - | - | - | - |
| 4 | **CIELORRASOS** | | | **$ 87.491.360** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4,02 | CIELO FALSO EN FIBRA MINERAL 60*60 CM | M2 | 560 | 71.828.960 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | 140,00 | 140,00 | 140,00 | 140,00 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | 17.957.240 | 17.957.240 | 17.957.240 | 17.957.240 | - | - | - | - | - | - |
| | CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1 | M2 | 200 | 15.662.400 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 33,33% | 33,33% | 33,33% | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | 66,67 | 66,67 | 66,67 | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | 5.220.800 | 5.220.800 | 5.220.800 | - | - | - | - | - |
| 7 | **ENCHAPE MUROS** | | | **$ 26.742.564** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7,04 | BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM | M2 | 306 | 810.288 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 306,00 | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 810.288 | - | - | - | - | - |
| 7,05 | CERÁMICA FORMATO 25X35CM | M2 | 306 | 25.932.276 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 33,33% | 33,33% | 33,33% | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 102,00 | 102,00 | 102,00 | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8.644.092 | 8.644.092 | 8.644.092 | - | - | - | - |
| 10 | **FACHADAS Y REVESTIMIENTOS** | | | **$ 45.201.760** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO | M2 | 820 | 31.240.360 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | | | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | 164,00 | 164,00 | 164,00 | 164,00 | 164,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | 6.248.072 | 6.248.072 | 6.248.072 | 6.248.072 | 6.248.072 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10,05 | PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS] | M2 | 600 | 13.961.400 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | 120,00 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | 2.792.280 | 2.792.280 | 2.792.280 | 2.792.280 | 2.792.280 | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | **MUROS - MAMPOSTERÍA** | | | **$ 17.575.500** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12,07 | MURO 1-BOARD 10MM 1-BOARD 10MM | M2 | 150 | 17.575.500 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 50,00% | 50,00% | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | - | - | 75,00 | 75,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | 8.787.750 | 8.787.750 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | **PINTURAS** | | | **$ 36.294.972** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13,01 | ANTICORROSIVA SOBRE LAMINA LINEAL | ML | 406 | 5.190.304 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 33,33% | 33,33% | 33,33% | | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | 135,33 | 135,33 | 135,33 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | 1.730.101 | 1.730.101 | 1.730.101 | - | - | - | - | - | - | - |
| 13,03 | ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL | ML | 406 | 4.243.106 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 33,33% | 33,33% | 33,33% | | | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | 135,33 | 135,33 | 135,33 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | 1.414.369 | 1.414.369 | 1.414.369 | - | - | - | - | - | - |
| | VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad | M2 | 1.058 | 26.861.562 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | 20,00% | | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | 211,60 | 211,60 | 211,60 | 211,60 | 211,60 | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | 5.372.312 | 5.372.312 | 5.372.312 | 5.372.312 | 5.372.312 | - | - | - | - |
| 14 | **RISOS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## CONSORCIO ADECUACIONES 2025

**Obra:** SNR CALI

## CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego: | Fecha: 26-ago-25

| Duración Obra | | Fecha Inicio: | 25-ago-2025 |
|---|---|---|---|
| 92 | Días calendario | Fecha Final: | 24-nov-2025 |

| No. | ACTIVIDAD | Und | CANT. | Valores | SEM 1 | SEM 2 | SEM 3 | SEM 4 | SEM 5 | SEM 6 | SEM 7 | SEM 8 | SEM 9 | SEM 10 | SEM 11 | SEM 12 | SEM 13 | SEM 14 | SEM 15 | SEM 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **14** | **PISOS** | | | **$ 23.559.100** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14,03 | PISO LAMINA TRIPLEX 18MM-ENTRAM.AMARILLO | M2 | 200 | 18.597.600 | | | 50,00% | 50,00% | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | - | - | 100,00 | 100,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | 9.298.800 | 9.298.800 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 14,17 | GUARDAESCOBA CEDRO 8CM | ML | 250 | 4.961.500 | | | 50,00% | 50,00% | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | - | - | 125,00 | 125,00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | 2.480.750 | 2.480.750 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **19** | **ASEO-SEÑALIZACIÓN** | | | **$ 5.503.356** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19,01 | ASEO GENERAL DE OBRA | M2 | 500 | 1.434.500 | | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500,00 | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.434.500 | - | - | - |
| 19,04 | CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA | UND | 60 | 1.109.580 | | | | | | | | | | | | | 100,00% | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60,00 | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.109.580 | - | - | - |
| 19,04 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación. | UN | 20 | 902.260 | | | | | | | | | | | | 50,00% | 50,00% | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10,00 | 10,00 | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 451.130 | 451.130 | - | - | - |
| 19,05 | PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30 | UN | 12 | 2.057.016 | | | | | | | | | | | | 50,00% | 50,00% | | | |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,00 | 6,00 | - | - | - |
| | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.028.508 | 1.028.508 | - | - | - |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | 345.139.765 | 568.382 | 2.004.482 | 23.457.106 | 28.269.078 | 10.494.058 | 10.494.058 | 29.296.075 | 36.082.756 | 49.040.357 | 53.162.068 | 40.770.997 | 56.989.447 | 4.510.902 | - | - | - |
| | **COSTOS INDIRECTOS** | | | 89.736.339 | 147.779 | 521.165 | 6.098.847 | 7.349.960 | 2.728.455 | 2.728.455 | 7.616.980 | 9.381.517 | 12.750.493 | 13.822.138 | 10.600.459 | 14.817.256 | 1.172.835 | - | - | - |
| | **COSTO TOTAL** | | | 434.876.104 | 716.161 | 2.525.647 | 29.555.953 | 35.619.038 | 13.222.513 | 13.222.513 | 36.913.055 | 45.464.273 | 61.790.850 | 66.984.205 | 51.371.456 | 71.806.703 | 5.683.737 | - | - | - |
| | PORCENTAJE DE EJECUCION SEMANAL | | | | 0,16% | 0,58% | 6,80% | 8,19% | 3,04% | 3,04% | 8,49% | 10,45% | 14,21% | 15,40% | 11,81% | 16,51% | 1,31% | | | |
| | INVERSION MENSUAL: | | | | 68.416.799 | | | | 108.822.353 | | | | 251.953.215 | | | | 5.683.737 | | | |
| | % DE EJECUCION MENSUAL: | | | | 16% | | | | 25% | | | | 58% | | | | 1% | | | |
| | INVERSION ACUMULADA: | | | 434.876.104 | 716.161 | 3.241.808 | 32.797.761 | 68.416.799 | 81.639.312 | 94.861.825 | 131.774.879 | 177.239.152 | 239.030.002 | 306.014.207 | 357.385.664 | 429.192.367 | 434.876.104 | - | - | - |
| | % DE EJECUCION ACUMULADA: | | | 100,00% | 0,16% | 0,75% | 7,54% | 15,73% | 18,77% | 21,81% | 30,30% | 40,76% | 54,97% | 70,37% | 82,18% | 98,69% | 100,00% | | | |

FIRMA

PLAZO DE EJECUCION
**92**
DÍAS CALENDARIO

P = Barra de programación en días
% = Porcentaje de ejecución
C = Cantidad Semanal

$A = Valor de ejecucion Acumulada
%A = Porcentaje de ejecución Acumulada
Actividad / R-Crítica